

По предписанию Мосжилинспекции домофон на входной двери подъезда установили

30.03.2018

В Мосжилинспекцию поступило обращение жителя дома 15, корпус 4 по улице Плющева (район Перово), в котором сообщалось об отсутствии запирающего устройства (домофона) на входной двери подъезда.

По информации управляющей организации, 01.02.2018 домофон был демонтирован на профилактический ремонт. В связи с этим подъезд дома оказался доступен для посторонних лиц, т.е. было нарушено требование к безопасности многоквартирного дома, которая должна быть обеспечена управляющей организацией (ст.161 ЖК РФ).

Согласно п.2.2 Норматива Москвы по эксплуатации жилищного фонда ЖНМ-97-02/2 «Содержание подъездов жилых домов», утвержденного распоряжением премьера Правительства Москвы от 12.08.1997 № 872-РП, условия содержания подъездов должны исключать возможность несанкционированного проникновения в них посторонних лиц и сохранность инженерного оборудования.

Согласно п.2.3, п.3.1 ЖНМ-97-02/2, п.5.6.3 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда МДК 2-03.2003, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170, содержание подъездов включает в себя, в том числе, обслуживание автоматических запирающихся устройств, домофонов.

Согласно п.3.2 ЖНМ-97-02/2, ответственность за организацию контроля за состоянием подъездов, в т.ч. работу с жильцами, возлагается на организации, имеющие жилые дома на праве управления.

Учитывая вышеизложенное, Инспекцией было выдано предписание управляющей организации на установку домофона на входной двери подъезда. Предписание исполнено, домофон установлен.

Адрес страницы: http://bogorodskoe.mos.ru/housing_and_utilities_sector/news/detail/7231051.html

[Управа района Богородское](#)