

По предписанию Мосжилинспекции АО «РЭУ №24 района Измайлово» демонтировало неисправный козырек балкона

03.07.2018

В Мосжилинспекцию поступило обращение жителя дома 15, корпус 2 по Никитинской улице (район Измайлово, управляющая организация – АО «РЭУ №24 района Измайлово») об аварийном состоянии козырька над балконом одной из квартир 5-го этажа.

Согласно ч. 1, ч. 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации:

- управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

- при этом управляющая организация несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов.

Инспекцией было обеспечено незамедлительное рассмотрение обращения и установлено, что облегченный козырек над балконом был деформирован и частично нарушено его крепление к стене здания во время урагана. Данный козырек установлен проживающими собственными силами, в состав общего имущества не входит.

Действия управляющей организации в первую очередь должны обеспечивать:

1) соблюдение требований к надежности и безопасности многоквартирного дома;

2) безопасность жизни и здоровья граждан, имущества физических лиц, имущества юридических лиц, государственного и муниципального имущества (ч. 1.1 ст. 161 ЖК РФ).

Учитывая, что деформированный, незакрепленный должным образом козырек балкона представлял угрозу жизни и здоровью граждан, Инспекцией было поручено управляющей организации АО «РЭУ №24 района Измайлово» незамедлительно принять меры к демонтажу неисправной конструкции.

АО «РЭУ №24 района Измайлово» неисправный козырек балкона демонтирован.

Адрес страницы: http://bogorodskoe.mos.ru/housing_and_utilities_sector/news/detail/7427059.html

[Управа района Богородское](#)