



**Правительство Москвы**

**Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы**



**ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ  
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДА МОСКВЫ»**

Генпроектное подразделение:  
НПО Территориального планирования №2

Государственный контракт № 661г от 10.04.2013 г.  
Договор № 2-13/361 от 10.04.2013 г.

**Проведение работ по межеванию кварталов  
застроенных территорий и актуализации проектов разделения  
(межевания) земель застроенных территорий Восточного  
административного округа города Москвы**

**Разработка проекта межевания квартала, ограниченного  
Погонным проездом, пр. пр. 422, бульваром Маршала Рокоссовского, пр. пр. 2092,  
границей ранее разработанного проекта планировки (118-ПП от 25.02.2003)**

**Пояснительная записка**

**III этап**

**Том № 31**

Экземпляр №

Заказчик: Департамент городского  
имущества города Москвы

Москва 2013 г.

**Правительство Москвы**

**Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы**

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ  
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДА МОСКВЫ»**

Генпроектное подразделение:  
НПО Территориального планирования №2

Государственный контракт № 661г от 10.04.2013 г.  
Договор № 2-13/361 от 10.04.2013 г.

**Проведение работ по межеванию кварталов  
застроенных территорий и актуализации проектов разделения  
(межевания) земель застроенных территорий Восточного  
административного округа города Москвы**

Разработка проекта межевания квартала, ограниченного  
Погонным проездом, пр.пр.422, бульваром Маршала Рокоссовского, пр.пр.2092,  
границей ранее разработанного проекта планировки (118-ПП от 25.02.2003)

Пояснительная записка

III этап

Том № 31

Экземпляр №

И.о. директора

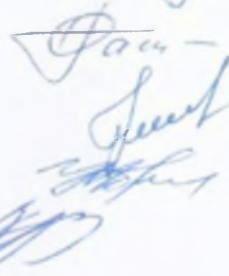


К.Р. Нигматулина

Первый заместитель  
директора

О.Д. Григорьев

Генпроектировщик  
Зам. директора института,  
заведующий НПО ТП 2



О.А. Баевский

Руководитель НПО «Экология»

Е.В. Лебедева

Зав. НПО СнР ПК  
Исполнитель:  
Ведущий инженер

А. А. Минин

А. С. Кузнецова

Москва 2013 г.

## ВВЕДЕНИЕ

Работа выполнена в соответствии с требованиями Технического задания, в т.ч. в соответствии с требованиями, установленными Земельным Кодексом Российской Федерации, Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Градостроительным Кодексом города Москвы, иными действующими нормативными правовыми документами.

В соответствии со статьей 41 Градостроительного Кодекса города Москвы в составе выполненных работ проведена подготовка как проекта межевания, содержащего подлежащие утверждению материалы, так и материалов по обоснованию проекта межевания.

Проект межевания содержит положения о межевании территории, представленные в форме таблицы «Характеристики земельных участков, установленных проектом межевания» (таблица 2) и выполненные чертежи межевания территории: «План межевания территории» (чертеж 2); «План особых условий и ограничений использования земельных участков» (чертеж 3).

Материалы по обоснованию проекта межевания подготовлены в виде пояснительной записки, включающей текстовые материалы, таблицы «Показатели для определения размеров земельных участков жилых зданий на основании градостроительных нормативов и правил, действовавших в городе Москве до 2000 года» (приложение 4), «Характеристики фактического использования и расчетного обоснования площадей земельных участков» (таблица 1), чертеж «План фактического использования территории» (чертеж 1).

Таблицы исходных данных приведены в приложении.

Работа выполнена на основании следующих исходных данных:

- данных Городского бюро технической инвентаризации об общей площади отдельно стоящих жилых и нежилых объектов, площади по наружному обмеру каждого из расположенных на территории квартала зданий, об этажности жилых и нежилых объектов, о годе постройки объектов, о функциональном использовании расположенных на территории встроенно-пристроенных, пристроенных и отдельно стоящих нежилых объектов;
- данных Департамента земельных ресурсов города Москвы об установленных границах земельных участков, переданных в собственность, постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение, аренду;



- данных Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы о градостроительных планах земельных участков, об утвержденных границах зон с особыми условиями использования территорий, границах территорий объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, природных и озелененных территорий, красных линиях, границах территорий с действующей градостроительной документацией, данных Государственной картографической основы в М 1:2000;

-данных Управ районов о функциональном использовании объектов социальной инфраструктуры, вместимости (включая количество работающих) расположенных на территории квартала встроено-пристроенных, пристроенных и отдельно стоящих нежилых объектов.

Предусмотренный Техническим заданием, но не предусмотренный действующей нормативной правовой базой термин «градостроительные регламенты общего и особого вида» в работе не используется. Вместо него приводится перечень особых условий и ограничений, входящих в состав таких регламентов, в соответствии с ранее действовавшей правовой базой города Москвы.

## **1. Материалы по обоснованию проекта межевания**

Разработка настоящего проекта межевания осуществляется в целях установления границ земельных участков существующих жилых зданий, нежилых зданий, сооружений, в т.ч. линейных объектов, земельных участков общего пользования, земельных участков, которые могут быть сформированы на неиспользуемых территориях из состава неразделенных городских земель, с указанием установленных ограничений и обременений использования всех перечисленных видов участков, а также в целях обоснования необходимых условий предоставления земельных участков, в т.ч. установления зон действия публичных сервитутов, иных обременений, установления условий неделимости земельного участка.

### **1.1. Характеристика исходных данных для межевания территории.**

Территория проекта межевания расположена в районе Богородское Восточного административного округа города Москвы.

Рассматриваемая территория ограничена:

Погонный проезд, пр. пр. 422, б-р Маршала Рокоссовского, пр. пр. 2092, граница ранее разработанного проекта планировки (118-ПП от 25.02.2003). Площадь территории в границах рассмотрения составляет 2,82 га.

В качестве исходной информации для разработки проекта межевания использованы исходные данные, приведенные в приложении.

По данным технической инвентаризации (приложение 1) на территории межевания всего размещено 11 зданий, сооружений, в т.ч. 4 жилых здания.

По сведениям об установленных границах и имущественных правах на земельные участки (приложение 2) на территории межевания сформировано и поставлено на кадастровый учет всего два земельных участка предоставленных в аренду.

По сведениями, предоставленным Управой района (приложение 3), в жилых помещениях расположенных на территории межевания зданий, сооружений размещено одно предприятие торговли:

-ООО «Автопаскер».

Объекты школ и детских дошкольных учреждений, объекты образования, культуры, досуга и здравоохранения на данной территории отсутствуют.

Территория межевания не попадает в границы особо охраняемой природной территории, природных и озелененных территорий.

Кроме того, на территории межевания установлены:

- в составе зон с особыми условиями использования территории:

- границы технических зон объектов инженерной инфраструктуры.

Границы указанных территорий и зон приведены на чертеже 3.

## **1.2. Характеристика фактического использования территории с учетом результатов натурных обследований**

По результатам натурных обследований выявлены нижеследующие особенности фактического использования территории, подлежащие учету при обосновании размеров и местоположения границ земельных участков и условий их предоставления.

Подтверждено размещение на территории межевания всех зданий и сооружений, прошедших техническую инвентаризацию.

Одновременно установлено наличие обладающих признаками капитальности объекта по адресу: бульвар Маршала Рокоссовского, напротив д. 42, сведения о техническом учете которого отсутствуют.

Подтвержден перечень расположенных на территории учреждений, предприятий, организаций (приложение 3).

Определено местоположение высоких и низких ограждений земельных участков и их частей, откосов, подпорных стенок, детских, спортивных,



хозяйственных и иных площадок, озелененных частей территории, бордюров, иных элементов планировочной организации территории, ограничивающих ее использование.

Выявлены участки внутриквартальных проездов, проходов, по которым осуществляется транзитное движение. Установлены места хранения и парковки автотранспортных средств, места размещения озелененных территорий общего пользования: скверов, бульваров.

Указанные характеристики фактического использования территории приведены в таблице 1 и на чертеже 1.

### **1.3. Расчетное обоснование площади земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования.**

Расчет нормативно-необходимой территории земельных участков существующих зданий, сооружений и территорий общего пользования проводился в соответствии с:

а) требованиями части 4 статьи 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а именно:

- градостроительными нормативами и правилами, действовавшими в городе Москве до 2000 года (приложение 4);

- МГСН 1.01-99 «Нормы и правила проектирования планировки и застройки г. Москвы», № 769-ПП от 04.10.2005 г. «О внесении изменений в МГСН 1.01.-99 о нормировании расчетных показателей требуемого количества машино-мест для объектов жилого, общественного и производственного назначения»;

б) данными ГорБТИ;

в) едиными методическими указаниями по разработке проектов межевания территории города Москвы (Приказ по МКА от 13.02.08 №13).

Произведен расчет нормативно необходимой площади территории земельных участков жилых, нежилых отдельно стоящих строений и территорий общего пользования, выполненный в соответствии с нормами для межмагистральной территории более 1000 га.

Расчетные минимальные и максимальные нормативно необходимые площади земельных участков (3,6432 га- 7,8982 га) превышают фактическую территорию квартала (2,82 га), что привело к использованию корректирующего коэффициента: 0,7740-0,3560.

Характеристики фактического использования и расчетного обоснования размеров земельных участков территории квартала представлены в таблице 1.

#### **1.4. Планировочное обоснование местоположения границ земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования, неиспользуемых территорий и условий предоставления земельных участков.**

При обосновании местоположения границ земельных участков в соответствии с требованиями части 4 статьи 43 Градостроительного Кодекса РФ учтены как особенности фактического использования, так и расчетного обоснования размеров земельных участков.

**Жилому дому** по адресу: бульвар Маршала Рокоссовского, 42 **установлен участок № 1** размером 0,7820 га, что меньше нормативно необходимой площади по расчетам, в том числе с минимальными обременениями 0,2800 га. Часть территории участка площадью 0,0181 га и находится в зоне с особыми условиями использования территории - технической зоне подземных инженерных коммуникаций.

**Жилому дому** по адресу: бульвар Маршала Рокоссовского, 40 **установлен участок № 2** размером 0,3799 га, что меньше нормативно необходимой площади по расчетам, в том числе с минимальными обременениями 0,1536 га. Территория участка обременена договором краткосрочной аренды земли (№ М-03-021652), площадь обременения составляет 0,1832 га. Часть территории участка площадью 0,0346 га находится в зоне с особыми условиями использования территории - технической зоне подземных инженерных коммуникаций.

**Жилому комплексу** по адресу: Погонный пр., 14 **установлен участок № 3** размером 1,3662 га, что меньше нормативно необходимой площади по расчетам, в том числе с минимальными обременениями 0,6057 га. Часть территории участка площадью 0,0262 га находится в зоне с особыми условиями использования территории - технической зоне подземных инженерных коммуникаций.

**Для эксплуатации ТП** по адресу: Погонный пр., 12 к. 1 с. 2 **установлен участок № 4** размером 0,0065 га, что соответствует нормативно необходимой площади по расчетам.

**Для эксплуатации ТП** по адресу: Погонный пр., 14 с. 1 **установлен участок № 5** размером 0,0058 га, что соответствует нормативно

необходимой площади по расчетам. Доступ к объекту осуществляется через территорию участка № 3 в соответствии с Приложением к постановлению Правительства Москвы от 28.08.2007 г. № 753-ПП (редакция от 18.01.2011 г.) п. 7).

Для эксплуатации ТП по адресу: бульвар Маршала Рокоссовского, 42 с. 1 установлен **участок № 7** размером 0,0120 га. Часть территории участка обременена договором долгосрочной аренды (№ М-03-027746), площадь обременения составляет 0,0120 га. Также на территорию выпущен ГПЗУ № RU77-113000-007303 от 10.12.2012 (объекты размещения помещений и технических устройств электроподстанций закрытого типа, районных тепловых станций). Доступ к объекту осуществляется через территорию участка № 2 в соответствии с Приложением к постановлению Правительства Москвы от 28.08.2007 г. № 753-ПП (редакция от 18.01.2011 г.) п. 7).

Для объекта капитального строительства (ТП) по адресу: бульвар Маршала Рокоссовского, напротив д. 42 установлен **участок № 6** размером 0,0063 га.

**Территория общего пользования (участок № 8)**, представляющая собой асфальтированные транзитные пешеходные и транспортные внутренние проезды, благоустроенные участки озелененных территорий, занимает **0,2042 га**. Часть территории общего пользования площадью 0,0211 га находится в зоне с особыми условиями использования территории - технической зоне подземных инженерных коммуникаций.

Также, к территории общего пользования отнесена **детская площадка**, для которой установлен **участок № 9** площадью 0,0602 га.

Основные характеристики и показатели установленных проектом межевания земельных участков представлены в таблице 2. Границы установленных земельных участков и зон действия обременений и ограничений их использования отображены на чертежах 2, 3.



Таблица 1.

### ХАРАКТЕРИСТИКИ ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И РАСЧЕТНОГО ОБОСНОВАНИЯ ПЛОЩАДЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

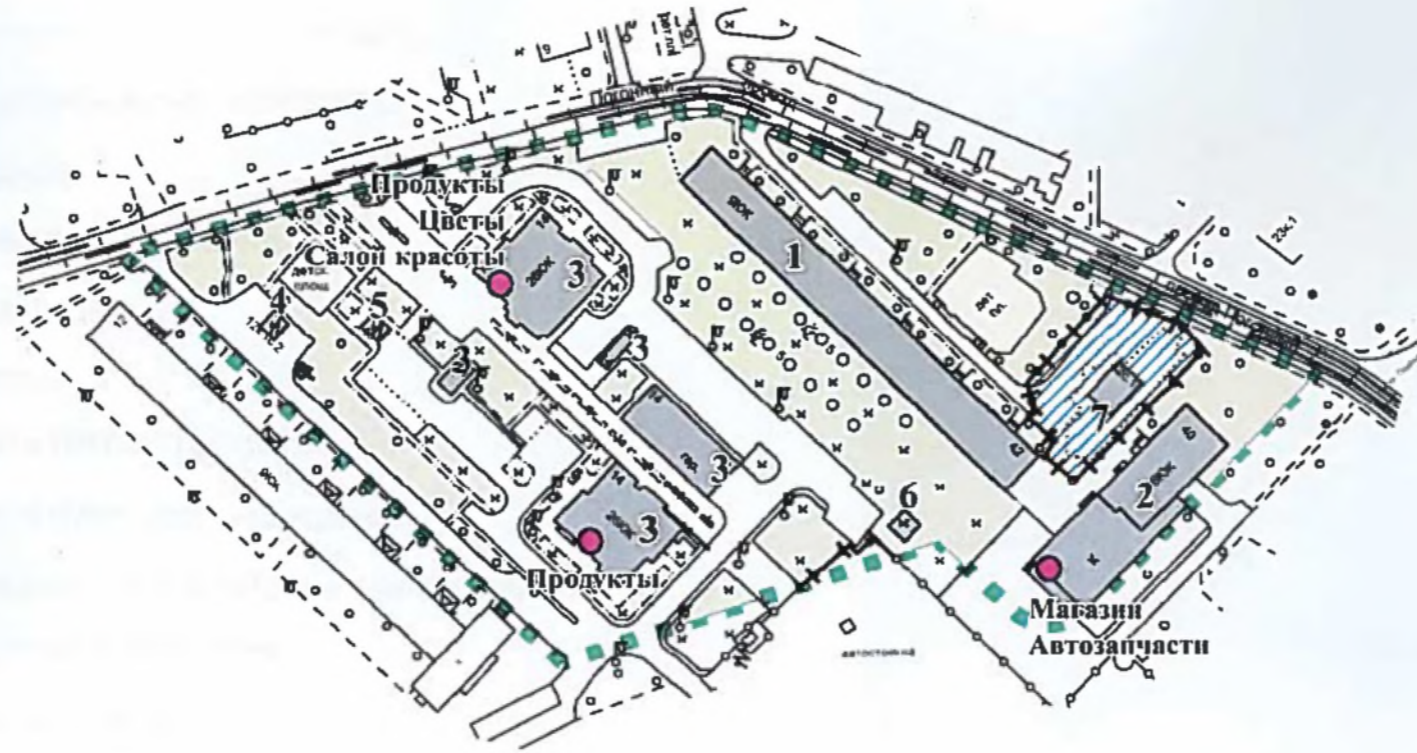
| Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов <sup>1)</sup> |   |                      |   |   | Характеристики использования земельных участков и расположенных на них объектов <sup>1)</sup> |   |   |   |   |   | Характеристики расчетного обоснования размеров земельных участков <sup>2)</sup>           |   |               |  |               |        |
|--|---|----------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---------------|--|---------------|--------|
| Участки зданий, сооружений, территорий   | №№ участков на плане  | №№ строений на плане | Адреса или иные характеристики строений, территорий | Уникальный номер здания, сооружения, зарегистрированный в ГорБТИ (UNOM) | Год постройки здания, сооружения  | Площадь здания, сооружения по наружному обмеру (кв.м) | Функциональное использование зданий, сооружений, территорий | Общая площадь жилых помещений зданий ( кв.м ) | Общая площадь встроенных, пристроенных, пристроенных нежилых помещений зданий, сооружений (кв.м ) | Общая площадь отдельно стоящих нежилых зданий, сооружений (кв.м ) | Вид функционально планировочного образования, включающего земельный участок <sup>3)</sup> | Расчетные показатели участков               |               |  |               |        |
|  |   |                      |   |   |   |   |   |   |   |   |   | Нормативно необходимая площадь участка (га) |               | Ориентировочная (фактически возможная для установления) площадь участка с учетом корректирующего коэффициента (га) |               |        |
|  |   |                      |   |   |   |   |   |   |   |   |   | минимальная                                 | максимальная  | для К =0,7699  | для К =0,3510 |        |
| Участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов                                      | Участки жилых зданий  | 1                    | 1   | Бульвар Маршала Рокоссовского, 42                                       | 21940   | 1969  | 1612  | жилые   | 10630   | 0   | межмагистральные территории более 1000 га   | 0,8291                                      | 0,8398        | 0,6383   | 0,2947        |        |
|  |   | 2                    | 2   | Бульвар Маршала Рокоссовского, 40                                       | 21939   | 1976  | 1210  | жилые   | 5148  | 671   |   | 0,3841                                      | 0,3899        | 0,2957   | 0,1368        |        |
|  |   | 3                    | 3   | Погонный пр., 14  | 260019  | 2009  | 1844  | жилые   | 20190   | 8924  |   | 1,9895                                      | 4,8426        | 1,5317   | 1,6996        |        |
|  | ИТОГО участки жилых зданий  |                      |   |   |   |   | 4666  |   | 35968   | 9595  |   | 3,2027                                      | 6,0723        | 2,4657   | 2,1312        |        |
|  | Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе                         | 4                    | 4   | Погонный пр., 12 к. 1 с. 2  | 2405210   | данных нет  | 36  | ТП  |   |   |   | данных нет                                  | 0,0065        | 0,0065   | 0,0065        | 0,0065 |
|  |   | 5                    | 5   | Погонный пр., 14 с. 1   | 2600295   | данных нет  | 33  | ТП  |   |   |   | данных нет                                  | 0,0058        | 0,0058   | 0,0058        | 0,0058 |
|  |   | 7                    | 7   | Бульвар Маршала Рокоссовского, 42 с. 1                                  | 2403211   | данных нет  | 108   | ТП  |   |   |   | данных нет                                  | 0,0120        | 0,0300   | 0,0092        | 0,0105 |
|  | ИТОГО участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов |                      |   |   |   |   | 177   |   |   |   |   |   | 0,0243        | 0,0423   | 0,0215        | 0,0228 |
|  | Итого участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов         |                      |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   | 3,2270        | 6,1146   | 2,4872        | 2,1540 |
|  | Участки общего пользования, особо охраняемых природных территорий       | 8                    |   | Участки проходов, проездов, зеленых насаждений                          |   |   |   |   |   |   |   |   | 0,3500        | 1,7174   | 0,2695        | 0,6027 |
| 9  |   |                      | Детская площадка                                    |   |   |   |   |   |   |   | 0,0602  | 0,0602                                      | 0,0602        | 0,0602   |               |        |
| ИТОГО участки общего пользования, особо охраняемых природных территорий                        |   |                      |   |   |   |   |   |   |   |   | 0,4102  | 1,7775                                      | 0,3297        | 0,6629   |               |        |
| Иные территории <sup>4)</sup>  | 6   | 6                    | Бульвар Маршала Рокоссовского, напротив д. 42       | данных нет  | данных нет  | 36  | ТП  |   |   | данных нет  | 0,0063  | 0,0063                                      | 0,0063        | 0,0063   |               |        |
|  | ИТОГО иные территории   |                      |   |   |   |   | 36  |   |   |   |   | 0,0063                                      | 0,0063        | 0,0063   | 0,0063        |        |
| <b>ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ</b>   |   |                      |   |   |   |   | <b>4879</b>   |   | <b>35968</b>  | <b>9595</b>   |   | <b>3,6435</b>                               | <b>7,8984</b> | <b>2,8232</b>  | <b>2,8232</b> |        |
| <b>Расчетный корректирующий коэффициент для квартала (К)</b>                                   |   |                      |   |   |   |   |   |   |   |   |   | <b>0,7699</b>                               |               | <b>0,3510</b>  |               |        |

Примечания:

- <sup>1)</sup> - в случае подготовки проектов межевания застроенных территорий при отсутствии проектов планировки, проектов межевания по фактическому использованию в составе обосновывающих материалов проектов планировки указываются адреса существующих строений, фактическое функциональное использование территорий, зданий, сооружений;
- в случае подготовки проектов межевания в составе проектов планировки или на основании утвержденных проектов планировки указываются характеристики планируемого функционального использования территорий, зданий, сооружений, соответствующие функциональному назначению участков, установленному проектом планировки.
- <sup>2)</sup> не указываются при подготовке проектов межевания в составе проектов планировки или на основании утвержденных проектов планировки.
- <sup>3)</sup> указываются для земельных участков жилых зданий постройки начиная с 2000 года в соответствии с утвержденным проектом планировки, территориальной схемой, а при их отсутствии, в соответствии с наименованием функциональной зоны в составе Генерального плана города Москвы.
- <sup>4)</sup> указываются при наличии неразделенных на земельные участки частей территории, в т.ч. при наличии территорий, неиспользуемых для размещения зданий, сооружений или в качестве территорий общего пользования



# ПЛАН ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Чертеж 1

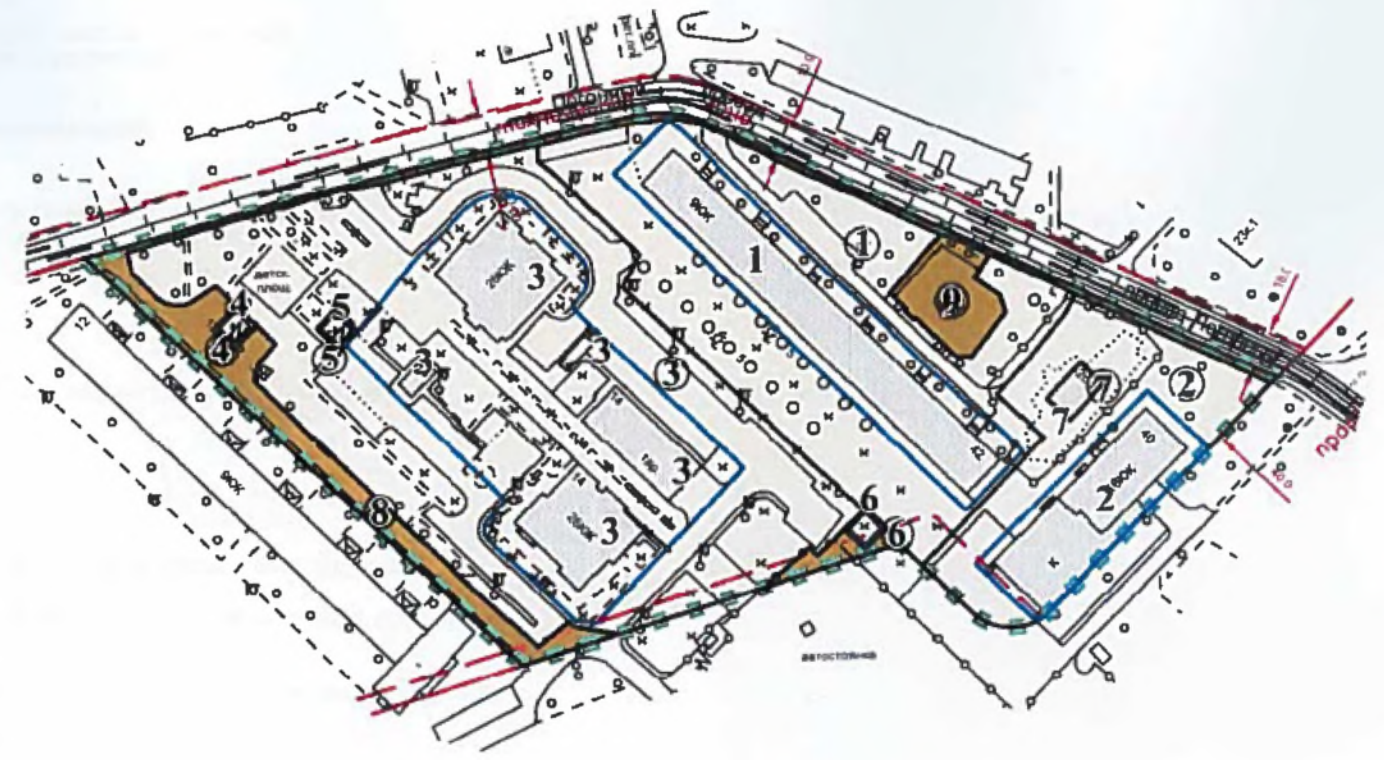
|             |                |            |
|-------------|----------------|------------|
| Имя.№ подл. | Подпись и дата | Взам.инв.№ |
|             |                |            |



|                                |  |                                  |  |   |  |
|--------------------------------|--|----------------------------------|--|---|--|
| Ген Проект.                    |  | Госконтракт № 661г от 10.04.2013 |  | Договор № 2-13/361 от 10.04.2013  |  |
| Зам директора<br>Ру: ИПО ПП 2  |  | О. А. Бавский                    |  | Заказчик: Департамент городского имущества города Москвы  |  |
| Руководитель<br>ИПО "Экология" |  | Е. В. Лебедева                   |  | Проект: Проведение работ по межеванию кварталов застроенных территорий и актуализации проектов разделения (межевания) земель застроенных территорий (ВАО) города Москвы                                 |  |
| Зам<br>ИПО Сир ПК              |  | А. А. Мамон                      |  | Разработка проекта межевания квартала, ограниченного<br>Погоный проезд, пр. пр. 422, б-р Маршала Рокоссовского,<br>пр. пр. 2092, граница ранее разработанного проекта планировки (118/ПМ от 25.02.2003) |  |
| Исполнитель                    |  |                                  |  | Страница  |  |
| Ведущий<br>инженер             |  | А. С. Кузнецова                  |  | Лист  |  |
|                                |  |                                  |  | Листов  |  |
|                                |  |                                  |  | 1   |  |
|                                |  |                                  |  | 1   |  |
| Нормоконтр.                    |  | М. А. Удас                       |  | Чертеж: План фактического использования территории  |  |
|                                |  |                                  |  | ИУП "ИИ" и ГИИ "Генплан Москвы"<br>Генеральное управление ИПО ПП 2<br>ИПО Сир ПК  |  |
|                                |  |                                  |  | масштаб 1:2000  |  |



# ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



|              |                |              |
|--------------|----------------|--------------|
| Согласовано: | Согласовано:   |              |
|              | И.И. Бурукина  |              |
| Согласовано: | И.И. Бурукина  |              |
|              | И.И. Бурукина  |              |
| Имя, № подл. | Подпись и дата | Взам. м.п. № |
|              |                |              |

Чертеж 2



|  |                 |                    |
|--|-----------------|--------------------|
| Первый зам. директора                      | О. Д. Григорьев | <i>[Signature]</i> |
| Ген. Проект.                               |                 |                    |
| Зам. Директора<br>Руководитель<br>НИО ТП-2 | О. А. Бабоский  | <i>[Signature]</i> |
| Руководитель<br>НИО "Экология"             | Е. В. Лебедева  | <i>[Signature]</i> |
| Зам.<br>НИО СИР ГСК                        | А. А. Милин     | <i>[Signature]</i> |
| Исполнитель<br>Ведущий инженер             | А. С. Кузнецова | <i>[Signature]</i> |
| Нормоконтроль                              | М. А. Удрас     | <i>[Signature]</i> |

| Госконтракт № 661г от 10.04.2013   | Договор № 2-13/361 от 10.04.2013  |        |      |        |  |   |   |
|--|---|--------|------|--------|--|---|---|
| Заказчик: Департамент городского имущества города Москвы   |   |        |      |        |  |   |   |
| Проект: Проведение работ по межеванию кварталов застроенных территории и визуализации проектов разделения (межевание) земель застроенных территорий ВАО города Москвы                                |   |        |      |        |  |   |   |
| Разработка проекта межевания квартала, ограниченного Погоный проезд, пр. пр. 422, б. р. Маршала Рохомовского, (пр. пр. 2062, граница ранее разработанного проекта планировки (118-ПП от 25.02.2003)) |   |        |      |        |  |   |   |
|  | <table border="1"> <tr> <th>Стадия</th> <th>Лист</th> <th>Листов</th> </tr> <tr> <td></td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table> | Стадия | Лист | Листов |  | 1 | 1 |
| Стадия   | Лист  | Листов |      |        |  |   |   |
|  | 1   | 1      |      |        |  |   |   |
| Чертеж: План межевания территории  | масштаб 1:2000  |        |      |        |  |   |   |
| ГУП "НИИПИ Генплана Москвы"<br>Генпроектировщик: НИО ТП-2<br>НИО СИР ГСК   |   |        |      |        |  |   |   |