



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
УПРАВА РАЙОНА БОГОРОДСКОЕ ГОРОДА МОСКВЫ

Восточный административный округ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

02.05.2024

№ 28-Б-РГ

**Об определении управляющей организации
для временного управления жилым домом по
адресу: г. Москва, Краснобогатырская ул., д.75,
корп. 1**

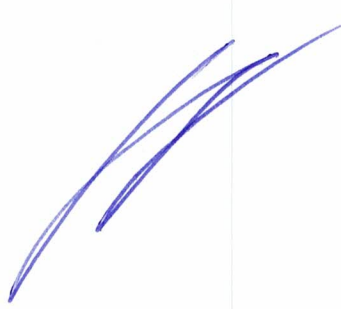
В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Москвы от 02.07.2019 № 753-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 24 февраля 2010 г. № 157-ПП», перечнем организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденным распоряжением управы района Богородское города Москвы от 22.12.2020 г. № 51-Б-РГ «О внесении изменений в распоряжение управы района Богородское города Москвы от 13.11.2020 № 44-Б-РГ»:

1. Определить ГБУ «Жилищник района Богородское» для управления жилым домом по адресу: г. Москва, Краснобогатырская ул., д.75, корп. 1 сроком до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, но не более одного года.
2. Руководителю ГБУ «Жилищник района Богородское»
 - 2.1. Утвердить перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества жилого дома, в соответствии с постановлением Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».
 - 2.2. Установить размер платы за содержание жилых и нежилых в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 13.12.2016 №

848-ПП «Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения».

3. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений жилого дома осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных и жилых домов» на период управления ГБУ «Жилищник района Богородское».
4. Разместить данное распоряжение на официальном сайте управы района Богородское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и ГИС ЖКХ.
5. Направить данное распоряжение в Государственную жилищную инспекцию города Москвы.
6. Направить данное распоряжение собственникам и пользователям помещений жилых домов.
7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставить за главой управы.

Глава управы



Е.Б. Ланько

Приложение
к распоряжению управы района
Богородское города Москвы от
12.12.2023 № 28-б-РГ



ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме Краснобогатыйская ул., д. 75, корп. 1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Стоимость работ и услуг в год., руб.	Цена за 1 кв.м., руб.
1	2	3		
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом		193 676,40	2,37
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом (9)		111 956,40	1,37
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		1 234 919,94	15,11
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	429 847,20	5,26
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в неделю (104 раз в год)	142 192,80	1,74
2.3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	2 раза в месяц (24 раз в год)	77 634,00	0,95
2.4	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в месяц (24 раз в год)	224 730,00	2,75
2.5	Мытье окон	1 раз в год	328,29	0,00
2.6	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	5 720,40	0,07
2.7	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	65,42	0,00
2.8	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	190,19	0,00
2.9	Влажная протирка подоконников	1 раз в год	71,12	0,00
2.10	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год	23,93	0,00
2.11	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год	38,34	0,00
2.12	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	56,39	0,00
2.13	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	266,17	0,00
2.14	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	13 763,55	0,17
2.15	Очистка кровли от снега	2 раза в год (2 раз в год)	335 052,00	4,10
2.16	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	4 940,15	0,06
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов		76 773,04	0,94
3.1.	Окраска, промывка фасадов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	28 558,24	0,35
3.2.	Окраска, промывка цоколей	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	48 214,80	0,59
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		735 231,52	9,00
4.1.	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	159 354,00	1,95
4.2.	Проверка исправности канализационных вытяжек		93 831,39	1,15

4.3.	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	247 952,41	3,03
4.4.	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	70 544,62	0,86
4.5.	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	46 570,96	0,57
4.6.	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	112 916,66	1,38
4.7.	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости	4 061,48	0,05
5	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования		376 729,20	4,61
5.1.	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (2)		376 729,20	4,61
6	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме		76 816,80	0,94
6.1.	Устранение аварии	по мере необходимости (12 раз в год)	76 816,80	0,94
7	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования		172 429,20	2,11
7.1.	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования (общедомовые нужды)		172 429,20	2,11
8	Расход воды на общедомовые нужды		2 972,22	0,04
8.1.	Расход воды на общедомовые нужды		2 972,22	0,04
ИТОГО:			2 869 548,33	35,11