



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
УПРАВА РАЙОНА БОГОРОДСКОЕ ГОРОДА МОСКВЫ
Восточный административный округ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

31.01.2025

№ 4-Б-РГ

**Об определении управляющей организации
для временного управления жилым домом по
адресу: г. Москва, 3-я Гражданская ул., д. 3.**

В соответствии с постановлением Арбитражного суда Московского округа от 15.01.2025 по делу № А40-276710/2023 и постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Москвы от 02.07.2019 № 753-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 24 февраля 2010 г. № 157-ПП», перечнем организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденным распоряжением управы района Богородское города Москвы от 09.08.2024 г. № 46-Б-РГ «О внесении изменений в распоряжение управы района Богородское города Москвы от 12.02.2021 № 9-Б-РГ»:

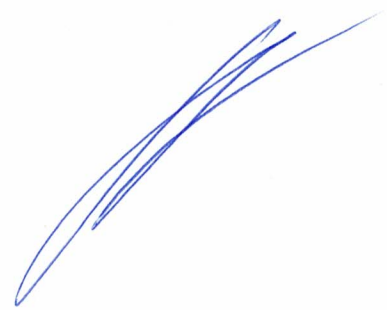
1. Определить ГБУ «Жилищник района Богородское» для управления жилым домом по адресу: г. Москва, 3-я Гражданская ул. д. 3, сроком до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, но не более одного года.
2. Руководителю ГБУ «Жилищник района Богородское»
 - 2.1. Утвердить перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества жилого дома, в соответствии с постановлением Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для

обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

- 2.2. Установить размер платы за содержание жилых и нежилых в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 13.12.2016 № 848-ПП «Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения».
3. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений жилого дома осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных и жилых домов» на период управления ГБУ «Жилищник района Богородское».
4. Разместить данное распоряжение на официальном сайте управы района Богородское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и ГИС ЖКХ.
5. Направить данное распоряжение в Государственную жилищную инспекцию города Москвы.
6. Направить данное распоряжение собственникам и пользователям помещений жилых домов.
7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставить за главой управы.

Глава управы

Е.Б. Ланько



Приложение
к распоряжению управы района
Богородское города Москвы
от 31.01.2025 № 4-Б-РГ

УТВЕРЖДАЮ
Глава управы района Богородское
Е.Б. Ланько
«31» 01 2025 г.



ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
ул. 3-я Гражданская, д.3

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Стоимость работ и услуг в год., руб.	Цена за 1 кв.м., руб.
1	2	3	4	5
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом		158 561,86	2,05
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом (9)		158 561,86	2,05
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		1 089 413,65	14,09
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	574 897,99	7,44
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	306 364,60	3,96
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в неделю (52 раз в год)	2 139,51	0,03
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	7 892,58	0,10

2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	7 734,43	0,10
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	32 948,18	0,43
2.7	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	90 809,61	1,17
2.8	Мытье окон	1 раз в год	5 555,54	0,07
2.9	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	1 189,21	0,02
2.10	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	49,58	0,00
2.11	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	1 440,76	0,02
2.12	Влажная протирка подоконников	1 раз в год	179,31	0,00
2.13	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год	14,49	0,00
2.14	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	221,60	0,00
2.15	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	66,60	0,00
2.16	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	2 909,18	0,04
2.17	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	8 579,33	0,11
2.18	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	6 042,11	0,08
2.19	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	40 379,04	0,52
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов		162 707,68	2,10
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	162 707,68	2,10
4	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов		100 569,33	1,30
4.1.	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	8 011,29	0,10

4.2.	Окраска, промывка фасадов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	16 631,52	0,22
4.3.	Окраска, промывка цоколей	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	61 363,72	0,79
4.4.	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	14 562,80	0,19
5	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		697 846,96	9,03
5.1.	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	164 521,21	2,13
5.2.	Проверка исправности канализационных вытяжек		13 226,07	0,17
5.3.	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	153 580,58	1,99
5.4.	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	128 195,30	1,66
5.5.	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	93 936,02	1,22
5.6.	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	84 617,36	1,09

	исключением внутриквартирного сантехоборудования			
5.7.	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	56 692,30	0,73
5.8.	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости	3 078,11	0,04
6	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		17 534,09	0,23
6.1.	Устранение засора	по мере необходимости (5 раз в год)	14 106,69	0,18
6.2.	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	по мере необходимости	3 427,40	0,04
7	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме		89 467,20	1,16
7.1.	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	по мере необходимости	89 467,20	1,16
8	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме		75 239,98	0,97
8.1.	Устранение аварии	по мере необходимости (12 раз в год)	75 239,98	0,97
9	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов		52 784,04	0,68
9.1.	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)		52 784,04	0,68
10	Расход воды на общедомовые нужды		1 076,65	0,01
10.1.	Расход воды на общедомовые нужды		1 076,65	0,01
ИТОГО:			2 445 201,43	31,63