



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

УПРАВА РАЙОНА БОГОРОДСКОЕ ГОРОДА МОСКВЫ

Восточный административный округ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

31.01.2025

№ 5-Б-РГ

**Об определении управляющей организации
для временного управления жилым домом
по адресу: г. Москва, 3-я Гражданская ул., д. 6**

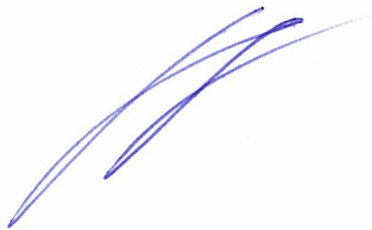
В соответствии с постановлением Арбитражного суда Московского округа от 23.01.2025 по делу № А40-289574/2023 и постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Москвы от 02.07.2019 № 753-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 24 февраля 2010 г. № 157-ПП», перечнем организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденным распоряжением управы района Богородское города Москвы от 09.08.2024 г. № 46-Б-РГ «О внесении изменений в распоряжение управы района Богородское города Москвы от 12.02.2021 № 9-Б-РГ»:

1. Определить ГБУ «Жилищник района Богородское» для управления жилым домом по адресу: г. Москва, 3-я Гражданская ул., д. 6, сроком до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, но не более одного года.
2. Руководителю ГБУ «Жилищник района Богородское»
 - 2.1. Утвердить перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества жилого дома, в соответствии с постановлением Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для

обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

- 2.2. Установить размер платы за содержание жилых и нежилых в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 13.12.2016 № 848-ПП «Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения».
3. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений жилого дома осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных и жилых домов» на период управления ГБУ «Жилищник района Богородское».
4. Разместить данное распоряжение на официальном сайте управы района Богородское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и ГИС ЖКХ.
5. Направить данное распоряжение в Государственную жилищную инспекцию города Москвы.
6. Направить данное распоряжение собственникам и пользователям помещений жилых домов.
7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставить за главой управы.

Глава управы



Е.Б. Ланько

Приложение
к распоряжению управы района
Богородское города Москвы
от 31.01.2025 № 5-5-П

УТВЕРЖДАЮ
Глава управы района Богородское
Е.Б. Ланько
«31» 01 2025 г.

ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
ул. 3-я Гражданская, д. 6

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Стоимость работ и услуг в год., руб.	Цена за 1 кв.м., руб.
1	2	3	4	5
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом		229 862,76	1,81
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом (9)		230 173,54	1,81
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		1 581 100,20	12,45
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	834 363,72	6,57
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	444 486,00	3,50
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в неделю (52 раз в год)	2 539,92	0,02
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	11 429,64	0,09

		ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)		
2.5	Мытье пола кабины лифта		11 429,64	0,09
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	48 258,48	0,38
2.7	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	132 075,84	1,04
2.8	Мытье окон	1 раз в год	7 619,76	0,06
2.9	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	1 269,96	0,01
2.10	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1 269,96	0,01
2.11	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	2 539,92	0,02
2.12	Влажная протирка подоконников	1 раз в год	0,00	0,00
2.13	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год	0,00	0,00
2.14	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	0,00	0,00
2.15	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	0,00	0,00
2.16	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	3 809,88	0,03
2.17	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	12 699,60	0,10
2.18	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	8 889,72	0,07
2.19	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	58 418,16	0,46
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов		236 212,56	1,86
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	236 191,75	1,86
4	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов		146 045,40	1,15
4.1.	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в	11 629,45	0,09

		план текущего ремонта		
4.2.	Окраска, промывка фасадов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	24 142,85	0,19
4.3.	Окраска, промывка цоколей	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	89 077,57	0,70
4.4.	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	21 139,84	0,17
5	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		1 014 698,04	7,99
5.1.	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	238 752,48	1,88
5.2.	Проверка исправности канализационных вытяжек		19 049,40	0,15
5.3.	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	223 512,96	1,76
5.4.	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	186 684,12	1,47
5.5.	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при	В ходе подготовки к эксплуатации	135 885,72	1,07

	необходимости отключение и включение стояков	дома в осенне-зимний период		
5.6.	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	123 186,12	0,97
5.7.	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	82 547,40	0,65
5.8.	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости	5 079,84	0,04
6	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		25 399,20	0,20
6.1.	Устранение засора	по мере необходимости (5 раз в год)	20 477,73	0,16
6.2.	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	по мере необходимости	4 975,32	0,04
7	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме		129 535,92	1,02
7.1.	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	по мере необходимости	129 873,49	1,02
8	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования		467 345,28	3,68
8.1.	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (2)		467 349,71	3,68
9	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме		109 216,56	0,86
9.1.	Устранение аварии	по мере необходимости (12 раз в год)	109 220,80	0,86
10	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное		76 197,60	0,60

	освещение мест общего пользования и работу лифтов			
10.1.	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)		76 623,03	0,60
11	Расход воды на общедомовые нужды		1 269,96	0,01
11.1.	Расход воды на общедомовые нужды		1 562,91	0,01
ИТОГО:			4 016 883,48	31,63